

## **Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 504/2019**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**medzi zmluvnými stranami:**

### **1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva**  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK36 0900 0000 0051 1798 1837  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

### **2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** STUART s.r.o.  
**Sídlo:** Pieninská 21, 974 11 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Pavel Sokol - konateľ spoločnosti**  
**IČO:** 46 489 100  
**DIČ:** 2820010248  
**IČ DPH:** SK2820010248  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 5138053714/0900  
**SWIF/BIC:** GIBASKBX  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK06 0900 0000 0051 3805 3714  
**Registrácia:** Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 21405/S (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:**

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **55,77 € za m<sup>2</sup> t.j. 2.269,84 €** ročne bez DPH.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajíateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**STUART s.r.o.**  
**Pavel Sokol**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002 NEBYT : 54

IČO : 46489100 **STUART s.r.o.**  
DIČ : 2820010248  
IČDPH : SK2820010248 **Pieninská 21**  
**97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Pavel Sokol - konateľ  
ÚČET-IBAN : SK0609000000005138053714  
BIC - BANKA : GIBASKBX" - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **5042019**  
č.zmluvy : 504/2019 Dodatok 1

**Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E**

Spôsob využitia : fotoateliér POLOHA : KN2495/129

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
fotoateliér 54	40.70	55.77	0.00	2269.84	40.70	1.000	40.70
	40.70			2269.84	40.70		40.70

**P R E D P Í S A N É P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	189.15	37.83	226.98
Teplo	29.94	5.99	35.93
Ohrev TÚV	3.06	0.61	3.67
Vodné a stočné	9.31	1.86	11.17
Osvetlenie	6.94	1.39	8.33
Odpad	5.85	0.00	5.85
Upratovanie	16.18	3.24	19.42
Zrážková voda	0.75	0.15	0.90
Strážna služba	1.46	0.29	1.75
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>262.64</b>	<b>51.36</b>	<b>314.00</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2019  
Dátum zmeny 01.03.2020  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
generálny riaditeľ

